823

E 1478

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु. Rs.15000

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

01BB 264189

Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s 5(1) of the West Bengal L.P. Act 1956, duly Stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964. Schedule 1A No. 2344 Process Fee ... Regd in C.P.S ...

u/s 7 (2) of the W.B. (Prevention of under-valuation of Instruments) Rules 1986, market value assessed at Rs. 36,000/- Stamp duty of Rs. 3400/- Payable

:: মং ৩.০০০০০ তিনলক্ষ টাকা পন মূল্যের :- 17/6/98

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

****

কোবালা গ্রহীতা ::- শ্রীমতী সবিতা মজুমদার , স্বামী শ্রী অর্জুন চন্দ্র মজুমদার , জাতি হিন্দু , পেশা - গৃহবধূ, সাং- প্রযত্নে এস .আরঘোষ , বিজয় গড় , থানা - যাদবপুর কলিকাতা -৭০০০৩২ ।।

Certified that deficit stamp duty of Rs. 3400/- has been paid by S. Mojumdar by Bank Draft Drawn on ... Vide No. ... Dt. 13-6-98

DSR IV Alipore & Registrar u/s 7 (2) of the Regn. Act 1908 & Collector u/s 16, 41, 42

****

কোবালা দাতা ::- শ্রী অমরেন্দ্র নাথ সাহা , পিতা মৃত বিনোদ বিহারী সাহা , জাতি হিন্দু , পেশা - অবসরপ্রাপ্ত কেন্দ্রিয় সরকারী কর্মচারী ,সাং ১৯এনং শাহানগর রোড, থানা - টালিগঞ্জ , কলিকাতা - ৭০০০২৬ ।

****

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে কমবেশী তিন কাঠা ৬ ছয় ছটাক জমি যাহা তদুপরিস্থিত প্রাচির সহ যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও

748/ Deficit fee Realised in. 17-6-98

No. 38531 Sabita Majumder

of 2/41, Vidya Sagar Jadavpur

Calcutta Collectorate

Treasury [illegible]

Date 27 March 98

[illegible]

Amarendra Nath Saha

[illegible] 15,010 [illegible]

Amarendra nath Saha

S/o Lt. Binode Behari Saha

59A Sahanagar [illegible] Kalighat

by gunge

Retd. Cal 26

[illegible]

27/3/98

761

শ্রী অমরেন্দ্র নাথ সাহা

সত্যরঞ্জন ঘোষ

৺ সতীশ চন্দ্র ঘোষ

২/৪১ বিদ্যাসাগর;

কলিকাতা - ৩২.

অবসরপ্রাপ্ত

Satya Ranjan Ghosh

S/o Lt. Satish Ch. Ghosh

2/41 Bijoygarh

Cal 32

Retd.

[illegible]

27/3/98

10 Rs.

দশ রুপয়ে
সত্যমেব জয়তে
भारत
INDIA
১০রু.
10 RS
TEN RUPEES

উক্তমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্তু হক হুকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষঅবস্থায় বিক্রয়ের সাথ বিক্রয় কোবালা দাখিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :: -

জেলা দক্ষিণ চব্বিশ পরগণা , থানা ও ,এ,ডি,এস আর অফিস - সোনারপুরের অধীন , পরগণা মাগুরা জেলা কালেকটারীর মহাল ১১৩ নং তৌজি ভুক্ত বর্ত্তমান রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভায় ৮নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত , মৌজা - এলাচি গ্রামে জে: এল:নং- ৭০ রে: সা:নং- ২২৩ , বর্ণিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৬৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ২২৫ নং দাগে কমবেশী ৩ তিন কাঠা ৬ ছয় ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি সায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ বিগত ইংরাজী ৬।৭।৮৪ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ কোবালা দলিলমূলে (দলিল নং - ৮৭৭২) তৎকালিন মালিক স্বত্বাধিকারী পাঁচু গোপাল নস্করের নিকট হইতে এত দলিলের দাতা শ্রী অমরেন্দ্র নাথ সাহা খরিদ করিয়া নিজ দখলমতে গৃহাদির

[illegible] আমার নামের

Serial No. 38531

Sold to Sabita Majumder

of 2/41, Vidya Sagar, Jadavpur

Calcutta Collectorate,

Treasury

Date 23.3.98

Treasurer

15000 × 1 = 15000

10 × 1 = 10

15,010/-

27/3/98

সম্পূর্ণ নির্মান পরিবর্দ্ধন ও পরিবর্তন করিয়া থাকে স্বত্ববান মালিক ও দখলিকার আছি। উক্ত কোবালা আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৩২৫ হইতে ৩৩২ পৃষ্ঠায় ভলাম নং - ৬৫ , এবং ৮৭৭২ নং দলিলরূপে লিপিবদ্ধ আছে।

বর্ত্তমানে নানাবিধ বৈধ কারনে আমার নিজ প্রয়োজনে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উপরোক্ত আমার দখলিয় স্বত্ত্ব এবং একেতা দলিল মূলে প্রাপ্ত উক্ত ৩ কাঠা ৬ ছটাক জমি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি এত কোবালা গ্রহীতা উক্ত সম্পত্তি বর্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৩০০০০০ , তিনলক্ষ টাকা পন মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি এত্র দলিলের দাতা আপনার ন্যায্য প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য্য পনমূল্যের সমুদয় ৩০০০০০ তিন লক্ষ টাকা (নগদ ৫০,০০০ টাকা এবং বিগত ইংরাজী ২৩।৩।৯৮ তারিখে এস,বি আই যাদবপুর শাখা কর্ত্তৃক ০৩৪৫৯৯ ও ৩৪৬০০ নং ব্যাঙ্কার্স চেক মূলে ২০০০০০ টাকা , বিগত ইংরাজী ২৪।২।৯৮ তারিখে এস,বি, আই, যাদবপুর শাখা কর্ত্তৃক ৯৬৮০০৬ চেকমূলে ৫০,০০০ টাকা) উক্ত টাকার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া এত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং এত্র দলিল গ্রহীতা আপনাকে খাসদখল দিলাম । আপনি অদ্য হইতে এত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ববতী দখলে মালিক দখলকারিনী হইয়া থাকেবান সরকারে আমার নামের

পরিবর্তে আপনার নিজ নামে পত্তন ক্রমে করাদি আদায় পূর্বক দান, বিক্রয় বিলি পত্তনাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও ইমারতাদি নির্মানের স্বত্বাধিকারীত্বে সর্ব বিধ রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে ইচ্ছামত ব্যবহারের ক্ষমতাপরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরমসুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সর্ব-ভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব দখল, অধিকার লভ্য ইত্যাদি ছিল বা আছে অদ্য হইতে তাহা চিরতরে বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার প্রতি নির্ব যুঢ় স্বত্বে বর্ত্তিল ও অর্পিল। কালে কস্মিনে আমি কিংবা আমার ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ অত্রবিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবি, দাওয়া, বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না এবং করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল অগ্রাহ্য ও অগ্র নামঞ্জুর বলিয়া সর্বত্র গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকেযে, বিক্রীত জমি আমি ইতিপূর্বে কাহারও নিকট কোন প্রকার দান বিক্রয়, বিলি পত্তনাদিরদ্বারা হস্তান্তর বা রূপান্তরের চুক্তি কিংবা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করিনাই বা বিক্রীত জমিতে অন্য কোন শরিক বা অংশীদার বা দাবিদার নাই অথবা বিক্রীত জমির উপর অন্য কাহারও কোন প্রকার চার্জ্জ নাই, কিংবা বিক্রীত জমি বাকি করের দায়ে বা অন্য কোন কারনে আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয়নাই অথবা এতৎসম্পর্কে কোন মামলা মোকর্দ্দমা পেন্ডিং নাই। বিক্রীত জমি কোন ব্যাক্তিরেকে দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরীটিতে আবদ্ধ বা কোন কারনে কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ নাই। বিক্রীত ভূমি দেবোত্তর বা ট্রাষ্ট ভুক্ত

সম্পত্তি নহে। অথবা ইহা গভর্ণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্ত্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান করা নাই, বিক্রীত ভূমি কোন প্রকার জবর দখল হয়নাই, সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ এবং মুক্ত অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালিন আপনারনিকট বিক্রয় করিলাম। এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যই আপনাকে খাস দখল প্রদান করিলাম।

ভবিষ্যতে আমার উপরি উক্ত উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমার শঠতা প্রবঞ্চতা প্রকাশিত হইয়া বা আমার স্বত্ব দখলের ন্যূনতা হেতুর আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হইলে আমি তজ্জন্য সম্পূর্ণদায়ি ও দণ্ডনীয় হইব এবং আইনত: ক্ষতি পূরন সহ পন মূল্যের সমুদয় টাকা এক কালিন ফেরত দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকেযে, বিক্রীত জমি সম্পর্কীত কাগজ পত্রাদি দলিলাদি যাহা আমাদের নিকট আছে তাহা এই দলিল পোষকে আপনাকে প্রদানকরিলাম। ইহা ছাড়া বিক্রিত জমির দরুন ভবিষ্যতে কোন অফিস আদালতে আমার কোন সাক্ষ্য প্রমান সহি সাবুদের প্রয়োজন হইলে তাহা বেওজরে আপনার অনকুলে দিব।

এই দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে এই দলিল পোষকে আমার কোন সংশোধনী দলিল বা সাপ্লিমেণ্টারী দলিল করিবার প্রয়োজনহইলে তাহা বেওজরে বিনা পনে আপনার খরচায় ও আপনার অনকুলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়াদিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

[illegible]
[illegible] Parganas [illegible]
of the [illegible] 19[illegible]

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন তায়দাত পণমূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন তায়দাত বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার অনকূলে সহি সম্পাদন পূর্বক রেজিষ্ট্রী কার্য্যাদি সুসম্পন্ন করিয়া দিলাম । ইতিতারিখ বাংলা সন ১৪০৪ সালের- ১৩ই চৈত্র, মোতাবেক ইংরাজী ১৯৯৮ সালের- ২৭শে মার্চ্চ ॥

- :: তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ::-

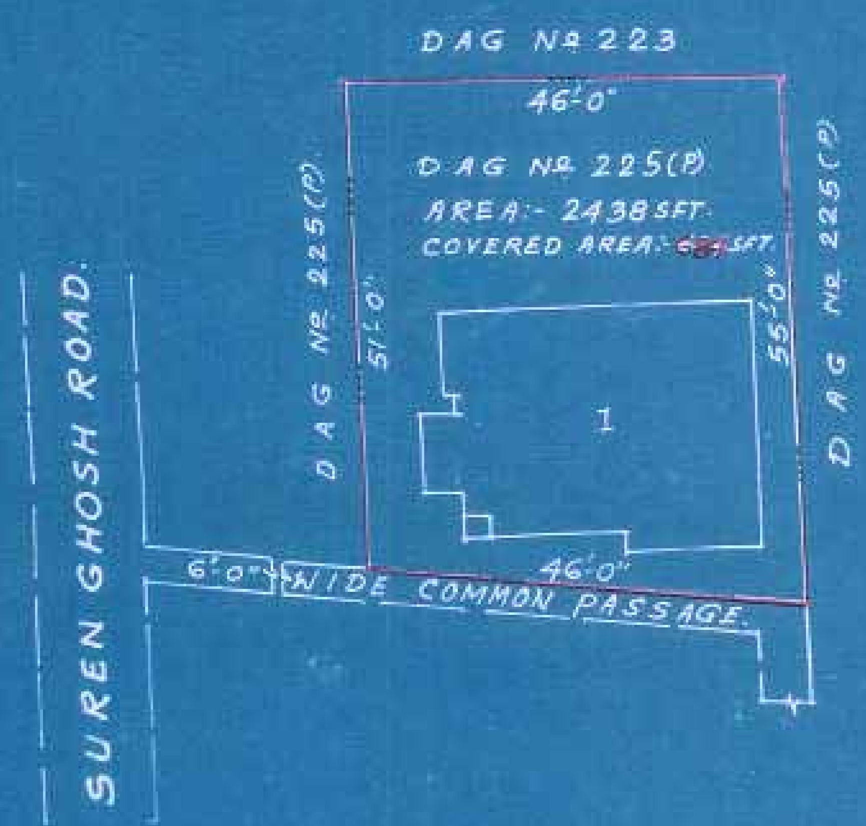
****

জেলা দক্ষিন চব্বিশ পরগণা , থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর পরগণা মাগুরা , রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন , রে: সা: নং ২২৩ জে: এল: নং - ৭০ মৌজা - এলাচি গ্রামে অত্র জেলাকালেকটারীর ১১০ নং তৌজি ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৬৬৬ নং খতিয়ানে বার্ষিক ৪.৮৪ পয়সা খাজনার রায়ত দখলি সত্ব বিশিষ্ট সত্বীয় জমি জমার মধ্যে ২২৫ দুইশত পঁচিশ নম্বর দাগে বাস্তু জমির মধ্যে নিজ সত্ব দখলীয় অত্র সহ সংযোজিত নকসায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা সীমানির্দ্ধারীত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৩তিন কাঠা ৬ ছয় ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ২দুইটি পাকা ঘর, রান্নাঘর , স্নান ঘর মোট ৬৮৪ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট গৃহাদি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট সত্বাদি ও জমি সংলগ্ন উত্তর দিকের ৬ছয়ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজে চলাচলের ও ব্যবহারের ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট সত্বাদিসহ

Office of the
of the Regn. Act, 19[illegible]

SITE PLAN OF LAND & BUILDING.
AT MOUJA-ELACHI, J.L. No. 70, WARD No. 8.
R.S. DAG No. 225(P), KHATIAN No. 666.
AT SUREN GHOSH ROAD. UNDER RJP. SON.
MUNICIPALITY, P.S.-SONARPUR, DIST- 24 PGS(S)
SCALE:- 1" = 20'-0"

Ref:- SHOWING THE LAND OF AREA:-
3 Kc. 6 Ch. . SOLD TO SMT SABITA MAJUMDER
SHOWN IN RED BORDER.



DRAWN BY.
Prafulla Kr. Nath
PRAFULLA KR. NATH.
E.B.S. No. 066/RJP-SONP.
DHAMAITALA, 22.3.98.

BOOK NO. I
VOLUME NO. 78
PAGES 183
NUMBER 1478
FOR THE YEAR 1998

27/3/98

25/6/99

সম্পত্তি অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তির বার্ষিক হারাহারি খাজনা- ১০ পয়সা যাহা বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন চব্বিশ পরগণা কালেক্টার অধিনে সন্ন সন আদায়দিতে হয়। অত্র দলিল সাথ গ্রথীত নকসা খানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য ও বলবৎহইবেক।

বিক্রিত জমির চৌহদ্দি ::-
****

উত্তর ::- ৬ ছয় ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ। দক্ষিন ::- দাগ নং - ২২৩

পূর্ব :: - দাগনং - ২২৫ পার্ট, পশ্চিম :- দাগনং - ২২৩ পার্ট.।

- :: টাকার জায় ::-
-*************************

নোট ও নগদে ১০০ একশত টাকার নোট ৫০০ কেতায় - - - -৫০,০০০টাকা
বিগত ইং ২৩।৩।৯৮ তারিখে এস,বি,আই যাদবপুর
শাখা কর্ত্তৃক ০৩৪৫১১ ও ০৩৪৬০০ নং ব্যাঙ্কারস্ চেক মূলে - ২০০০০০, টাকা
বিগত ইংরাজী ২৪।২।৯৮ তারিখে এস,বি, আই, যাদবপুর
শাখাকর্ত্তৃক ১১৮০০৬ চেকমূলে - ৫০,০০০, টাকা

মোট- ৩০০০০০, টাকা

মবলগে তিনলক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

শ্রী অমরেন্দু নাথ সাহা,

মুসাবিদাকারক -

Manab Kr. Sarkar
এ্যাডভোকেট Advocate.
আলিপুর পুলিশকোর্ট, কলি২৭।

ইসাদী-

1.

2.

টাইপকারক :-

শ্রীদীপক কুমার মণ্ডল
আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কলি২৭।

[illegible] Alipore
24-Parganas [illegible]
of the Reg... Act 1908
27/3/98

25/6/99

I
78
175 184
1478
1999